

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwana w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest **utrzymanie czystości w częściach wspólnych oraz na terenie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi i garażem wielostanowiskowym przy ul. Madalińskiego 20 w Warszawie**, polegającej m.in. na:

- sprzątaniu korytarzy klatek schodowych wraz z balustradami, dźwigów osobowych i samochodowych, myciu drzwi wejściowych do klatek schodowych – codziennie,
- sprzątaniu terenu zewnętrznego – codziennie,
- czyszczeniu z kurzu grzejników, skrzynek pocztowych, gablot informacyjnych – na bieżąco,
- sprzątaniu oraz dozorowaniu wywozu nieczystości małych i gabarytowych – codziennie,
- sprzątaniu pomieszczeń technicznych, gospodarczych wraz z usuwaniem z tych pomieszczeń przedmiotów zbędnych – raz na kwartał,
- koszeniu terenów zielonych, pielęgnacji roślin, krzewów i drzew – w miarę potrzeb,
- zgłaszaniu potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji korytarzy, pomieszczeń technicznych, gospodarczych – na bieżąco,
- roznoszeniu korespondencji kierowanej przez administratora budynku do skrzynek pocztowych właścicieli lokali – na bieżąco,
- wywieszaniu ogłoszeń zleconych administratora budynku – na bieżąco,
- powiadamianiu Spółdzielni lub administratora budynku o stwierdzonych, bądź zgłoszonych przez mieszkańców uszkodzeniach i niesprawnościach instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynku i w miarę możliwości zabezpieczenia ich – na bieżąco,
- powiadamianiu Spółdzielni lub administratora budynku, a także w miarę konieczności Policji lub Straży Miejskiej o stwierdzonych przypadkach łamania prawa – na bieżąco,
- drobnych naprawach z wyłączeniem zakupu nowych części lub modułów, wymianie przepalonych żarówek – na bieżąco,
- wywieszaniu i zdejmowaniu flag – w miarę potrzeb,
- odczytach głównych liczników wody, energii elektrycznej i ciepłej – co miesiąc, do 3-ego dnia każdego miesiąca,
- odczytach lokalowych liczników wody – w miarę potrzeb,
- w okresie zimowym odśnieżaniu ciągów pieszych i dróg wewnętrznych (w przypadku obfitych opadów prace te podlegają indywidualnym kalkulacjom i obciążają kosztami budynek).

Obowiązki te wykonywane powinny być przy użyciu własnego sprzętu i środków czyszczących, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 6:30 – 14:30, a w święta lub w sytuacjach awaryjnych za dodatkową opłatą uzgodnioną ze zleceniodawcą.

Termin realizacji prac: od 2020 r.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "Konkurs ofert na utrzymanie czystości w budynku przy ul. Madalińskiego 20 w Warszawie".
5. Oferta powinna zawierać:
 - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.

- b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
- c. Datę sporządzenia oferty.
- d. Stawkę netto i brutto (z podatkiem) comiesięczną, stawkę netto i brutto (z podatkiem) za prace wykonywane po godzinach pracy w sytuacjach awaryjnych.
- e. Termin i warunki ważności oferty.
- f. Termin i warunki płatności.
- g. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- h. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem, wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

- 6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
- 7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
- 8. Oferty można składać do dnia **22.11.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
- 9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
- 11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
- 12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
- 13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
- 14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

Z-ca PREZESA
Andrzej Szklarski